

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

## TUUDno-2024-1544

### Yritystontin tontinosan myynti, Ristikiven työpaikka-alue

Kiinteistön 858-407-4-75 omistaja on pyytänyt Ristikiven työpaikka-alueella sijaitsevan korttelialueen 31043 kuuluvan tontinosan ostamista kunnalta. Kiinteistöstä 858-407-4-141 muodostuvan tontinosan käyttötarkoitus on T-7 (teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue).

Tontinosan pinta-ala on noin 178 m<sup>2</sup>: ja rakennusoikeutta sillä on noin 62 k-m<sup>2</sup>:. Kaupan kohteen sijainti ja ulottuvuus on merkitty kauppakirjaluonnoksen liitekarttaan.

Tontinosan hinnoittelu perustuu valtuuston päätökseen 17.6.2024 § 77.

Kaupan kohteena olevan kiinteistön 858-407-4-141 määräalan kauppahinta on 4960 euroa. Ostaja on jo maksanut kauppasumman virheellisen määräalan kaupan yhteydessä 12.8.2024 eikä myyjä peri kauppasummaa uudestaan.

Määräalan alueesta tehtiin maankäyttöpäällikön päätöksellä 12.7.2024 § 93 määräalan kiinteistökauppa 12.8.2024 osapuolten välillä. Kiinteistökaupan jälkeen on todettu kiinteistörekisterissä olleesta virheestä, jossa 12.8.2024 luovutettu määräala oli luovutettu väärästä kiinteistöstä. Tällä päätöksellä oikaistaan virheellisestä kiinteistörekisteritiedosta johtuva virhe määräalan kiinteistökaupassa. Kunta ei veloita kaupanteon yhteydessä kauppasummaa uudestaan. Kunta vastaa kaupan yhteydessä kaupanvahvistajakuluista ja lainhuutokustannuksista.

Lisätiedot: elinkeinopäällikkö Toni Popovic p. 040 314 4406 ja tontti-insinööri Henrik Virta p. 040 314 3545

Liitteet:

1 Määräalan kauppakirja

### Päätöksen peruste

Tuusulan kunnan hallintosäätö, toimivalta: maankäyttö ja rakentaminen

### Päätös

Päätän,

että Tuusulan kunta myy Jouni Linjamalle 4960 euron kauppahinnalla ja muutoin liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin noin 178 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan kiinteistöstä 858-407-4-141. Ostaja on jo maksanut kauppahinnan virheellisen määräalan kaupan yhteydessä 12.8.2024 eikä kunta veloita kauppahintaa uudestaan. Kunta ei myöskään veloita ostajalta mahdollisia kaupanvahvistajakuluja ja lainhuudon hakemisen kustannuksia. Määräala sijoittuu Ristikiventien ympäristö - nimisen lainvoimaisen rakennuskaavan (kaavanumero 3151) korttelin numero 31043 alueelle. Määräalan käyttötarkoitus on T-7 (teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue). Määräalan sijainti ja ulottuvuus on merkitty kauppakirjaluonnoksen liitekarttaan.

oikeuttaa kauppakirjan allekirjoittajien tarvittaessa tekemään kauppakirjaan pieniä /teknisluonteisia tarkistuksia ja allekirjoituksillaan hyväksymään lopullisen kauppakirjan.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

että kauppakirja tulee allekirjoittaa viimeistään 29.8.2025. Jos kauppaa ei ole tähän mennessä allekirjoitettu, tämä päätös raukeaa.

**Tiedoksi**

Asianosainen, kuntakehityslautakunnan pj. ja varapj., kuntakehitysjohtaja, maankayttoposti@tuusula.fi, elinvoimajohtaja Salo, elinkeinopäällikkö Popovic, maankäyttö /Palkki, Huhtala, Åhlgren, heratteet.tuusulakirjanpito@sarastia.fi, taloushallinto/Sammalniemi, Alhola

**Allekirjoitus**

Päivi Hämäläinen, maankäyttöpäällikkö

**Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo**

Viranhaltijapäätös on julkaistu kunnan yleisessä tietoverkossa 3.4.2025.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## **Oikaisuvaatimus**

§ 29

### **Oikaisuvaatimusohje**

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### **Tiedoksisaanti**

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon, ei lueta määräaikaan.

#### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, kirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen, ellei tämä ole asianajaja tai julkinen oikeusavustaja, on liitettävä oikaisuvaatimuskirjelmään valtakirja.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset oikaisuvaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimuskirjelmä. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

#### **Oikaisuvaatimuksen toimittaminen**

Oikaisuvaatimus on toimitettava Tuusulan kunnalle virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä käyttäen alla olevia yhteystietoja:

Tuusulan kunta, kuntakehityslautakunta

osoite: PL 60, 04301 Tuusula

sähköposti: kirjaamo@tuusula.fi

puh. vaihde: 09 87 181

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös henkilökohtaisesti tai asiamiehen välityksellä Tuusulan kunnan asiakaspalvelupiste TuusInfoon os. Autoasemankatu 1, 04300 Tuusula.